

# Bekanntmachung

## der Gemeinde Emmering

### des Beschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB über die Neuaufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Bruckhof“

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 18.01.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Bruckhof“ für die Fl.Nrn. 1199, 1281 T, 1283, 1285, 1285/5, 1293 T und 1294 T, alle Gemarkung Schalldorf, beschlossen.

Mit der Erstellung der notwendigen Unterlagen wurde gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 18.01.2024 der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Arnulfstraße 60, 80335 München, beauftragt.

Das Gebiet wird begrenzt

- im Süden durch bestehende Bebauung und die St 2079,
- im Norden durch landwirtschaftliche Flächen und
- im Osten und Westen durch landwirtschaftliche Flächen und bestehende Bebauung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:

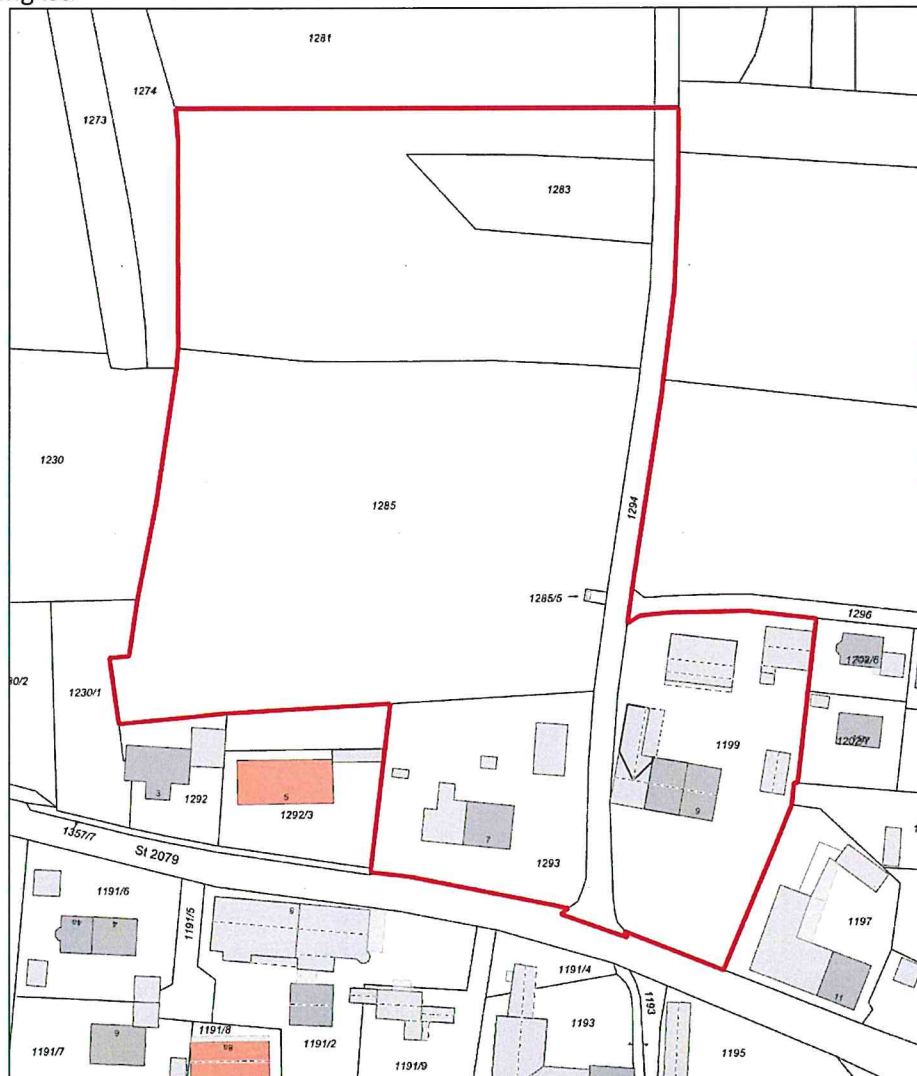


Abb.1: Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Bruckhof“  
ohne Maßstab, © Bay. Vermessungsverwaltung

Für das Gebiet werden folgende Planungsziele für die Ausweisung von Bauland angestrebt:

- im nördlichen Teilbereich ein Gewerbegebiet für überwiegend ortsansässige Handwerks- und Gewerbebetriebe,
- im südlichen Teilbereich ein Dörfliches Wohngebiet, um den örtlichen Bedarf an Wohnraum zu decken sowie zur Sicherung und Entwicklung von landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen und nicht wesentlich störender Gewerbebetriebe

Sobald der Auslegungsplan mit den zugehörigen Textteilen vorliegt, wird der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit) Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung während der öffentlichen Auslegungsfrist gegeben.

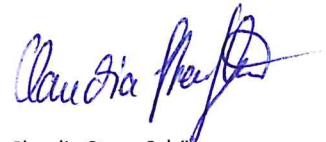
Hierauf wird durch Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde Emmering (Einstellung der Auslegungunterlagen) und zusätzlich an den gemeindlichen Amtstafeln rechtzeitig hingewiesen.

Ortsüblich bekannt gemacht durch  
Anschlag an den Amtstafeln sowie  
auf der Homepage der Gemeinde  
Emmering ([www.emmering.eu](http://www.emmering.eu))

am 01.02.2024  
Abgenommen am:

(Unterschrift, Dienstbezeichnung)

Emmering, 31.01.2024  
GEMEINDE Emmering



Claudia Streu-Schütze  
Erste Bürgermeisterin