

# Bekanntmachung

## der Gemeinde Emmering

### über das Inkrafttreten des Bebauungsplans „Schmiedgarten“

Der Gemeinderat der Gemeinde Emmering hat in seiner öffentlichen Gemeinderatssitzung am 28.07.2022 den Bebauungsplan mit Begründung in der Fassung vom 28.07.2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im Osten und Süden durch die bestehende Bebauung, im Westen durch landwirtschaftliche Flächen und im Norden durch die Gemeindeverbindungsstraße nach Mittermühle begrenzt.



Abb.1: Plangebiet des Bebauungsplans „Schmiedgarten“, ohne Maßstab,  
© Bay. Vermessungsverwaltung 2021

**Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Schmiedgarten“ der Gemeinde Emmering in Kraft.**

Jedermann kann den Bebauungsplan „Schmiedgarten“ einschließlich seiner Begründung in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Aßling, Zimmer 14 (Bahnhofstraße 1, 85617 Aßling), während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

**Um längere Wartezeiten zu vermeiden, empfiehlt die Verwaltung jedoch vorab Termine zu vereinbaren, da diese bevorzugt behandelt werden. Die Einsichtnahme findet im 1. OG, Zimmer 14 statt. Die Geschäftsstelle ist von Mo – Fr von 08.00 – 12.00 Uhr und Do von 14.00 Uhr – 18.00 Uhr unter 08092/8194-63 und -69 erreichbar.**

Die Unterlagen können auch auf der Internetseite der Gemeinde Emmering ([www.emmering.eu](http://www.emmering.eu)) eingesehen werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  - nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Ortsüblich bekannt gemacht durch  
Anschlag an den Amtstafeln  
am 21.06.2023  
Abgenommen am: 07.07.2023

(Unterschrift, Dienstbezeichnung)



Aßling, 21.06.2023  
GEMEINDE Emmering

Claudia Streu-Schütze  
Erste Bürgermeisterin