

Gemeinde

# Emmering

Lkr. Ebersberg

Bauleitplanung

## 5. Änderung des Flächennutzungsplans Gewerbegebiet Bruckhof

Planung

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Dörr, Pfannmüller

QS: chs

Aktenzeichen

EME 1-07

Plandatum

30.03.2023 (Vorentwurf)

## Planzeichnung

## Neue Darstellungen

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

### Änderungsbereich 1



Gewerbliche Baufläche



Gemischte Baufläche



Dorfgebiet



Wohnbaufläche

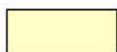


Grünfläche



Überschwemmungsgebiet, vorläufig gesichert

### Änderungsbereich 2

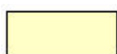


Fläche für die Landwirtschaft



Überschwemmungsgebiet, vorläufig gesichert

### Änderungsbereich 3



Fläche für die Landwirtschaft



Überschwemmungsgebiet, vorläufig gesichert

Kartengrundlage

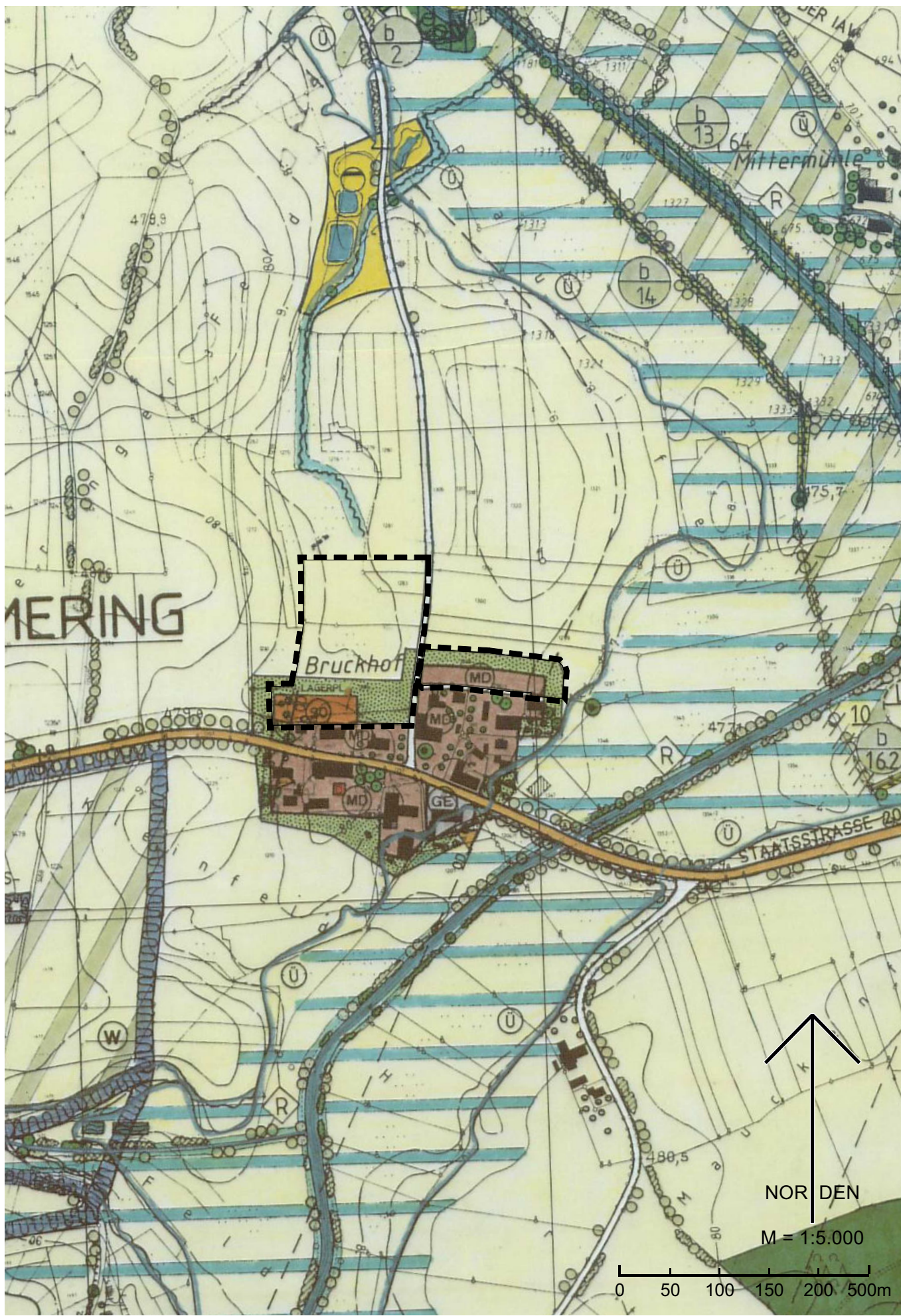
Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 02/2020.  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;  
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

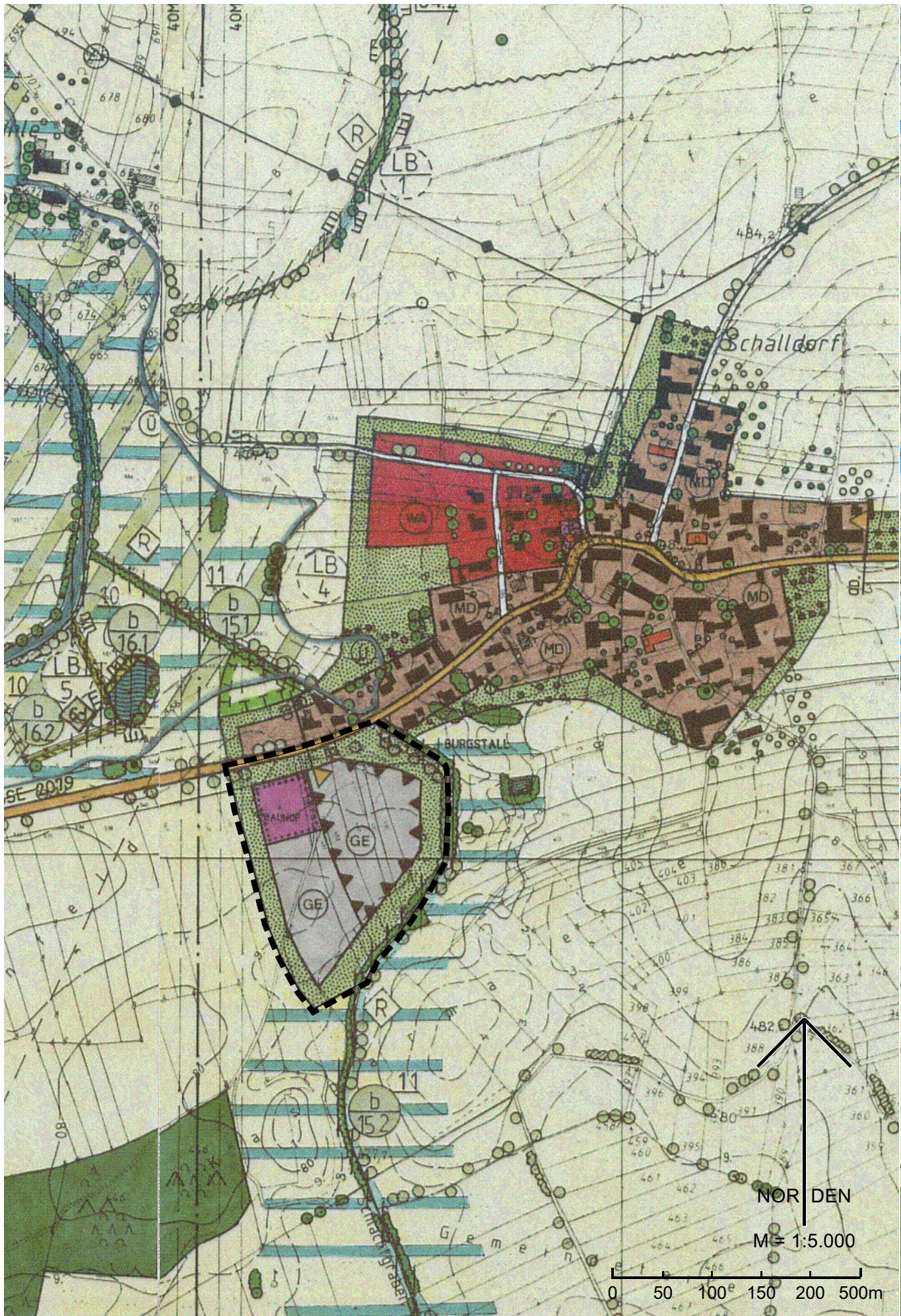


# Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan





# Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



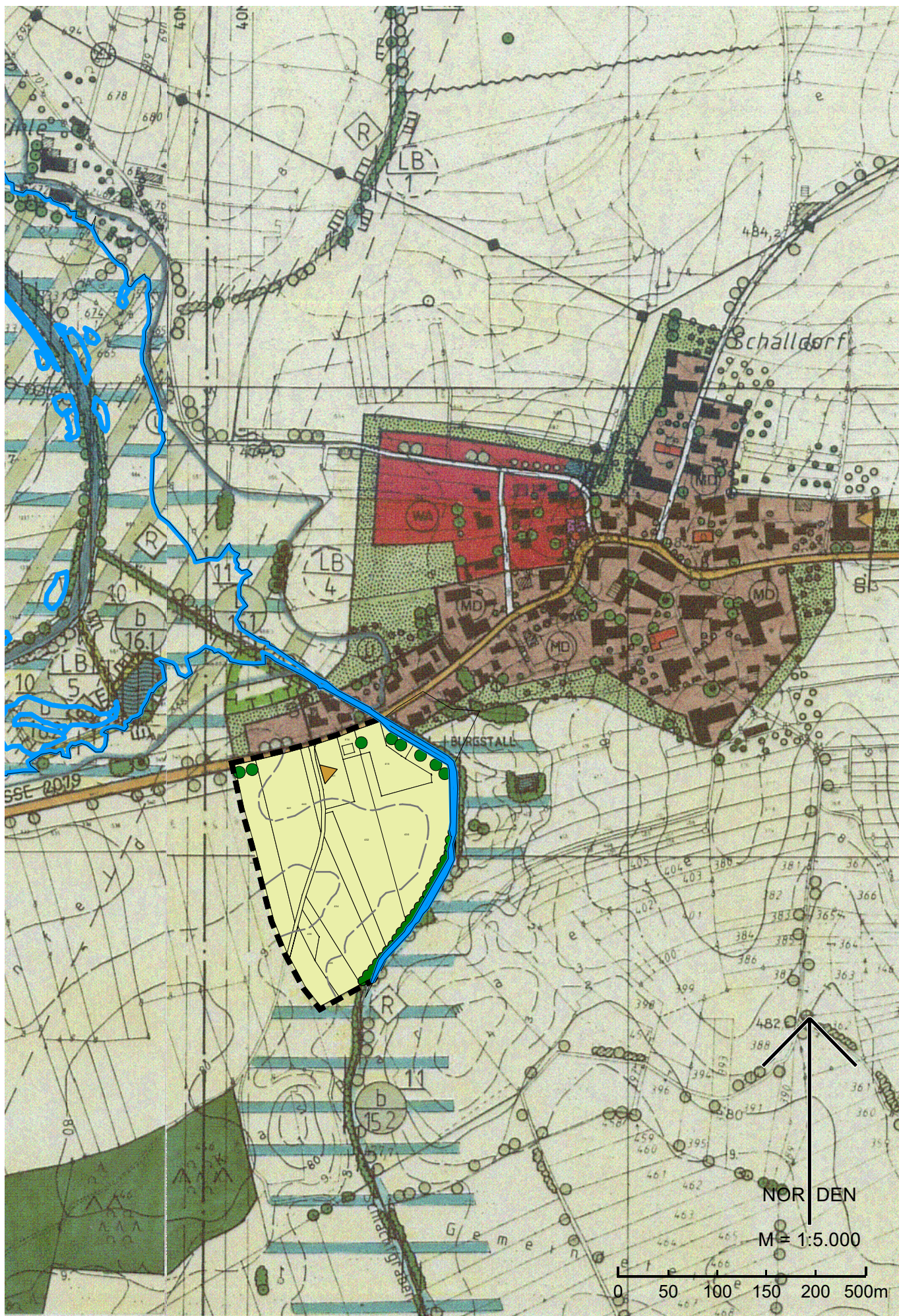


# 5. Änderung des FNPs Änderungsbereiche 1 und 2



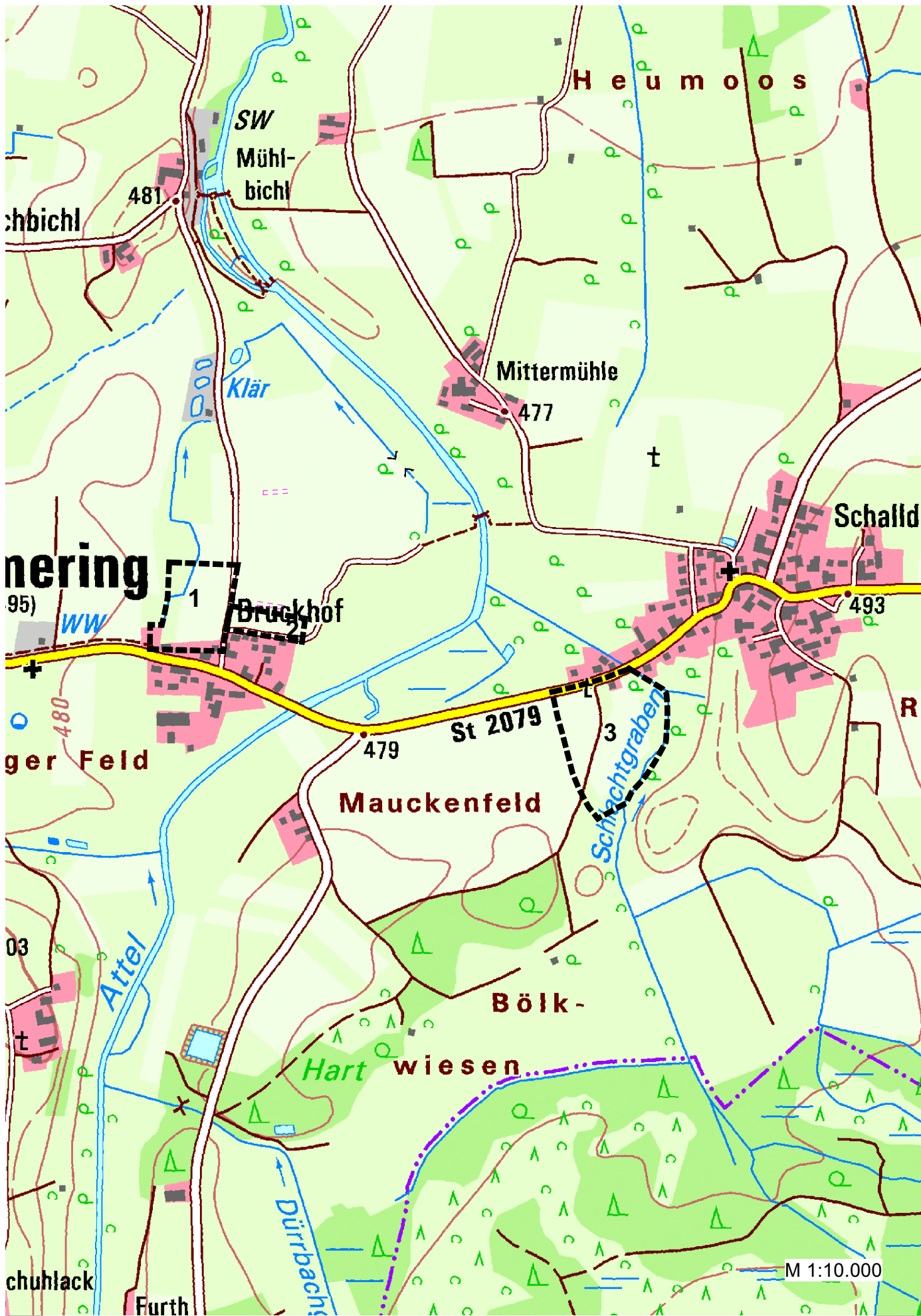


## 5. Änderung des FNP's Änderungsbereich 3





# Übersichtslageplan mit Umgrenzung der Änderungsbereiche





# Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30.03.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.03.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.03.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
6. Die Gemeinde Emmering hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Emmering, den .....

(Siegel)

.....  
Erste Bürgermeisterin, Claudia Streu-Schütze

7. Das Landratsamt Ebersberg hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Ebersberg, den .....

(Siegel)

.....

8. Ausgefertigt

Emmering, den .....

(Siegel)

.....  
Erste Bürgermeisterin, Claudia Streu-Schütze

9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Emmering, den .....

(Siegel)

.....  
Erste Bürgermeisterin, Claudia Streu-Schütze